



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1016/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m ² z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.05.2017
Dátum vyhotovenia:	04.05.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m² z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere cca 270 m² z parcely „C“ KN č. 1067/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10716 m², zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, žiadateľovi o prenájom SVB Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 EUR/rok.

Dôvodom žiadosti je riešenie prístupu ku garážam za bytovým domom Schurmannova 2-4 s tým, že obyvatelia predmetného domu budú prenajatú plochu udržiavať na vlastné náklady

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m² z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcela „C“ KN č. 1067/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10716 m². Pozemok sa nachádza na ul. Schurmannova.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov SVB Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra týkajúcu sa prenájmu časti o výmere cca 270 m² z parcely „C“ KN č. 1067/10 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 10716 m², zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vlastníci bytov SVB Schurmannova 2-4 v Nitre požiadali o prenájmom plochy kvôli zabezpečeniu prístupu ku garážam, ktorá sa nachádzajú za bytovým domom.

Primátor Mesta Nitry: dňa 27. 03. 2017 *s ú h l a s i l* so zámerom prenájmu na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,- EURO/rok s povinnosťou údržby pozemku na náklady Spoločenstva vlastníkov bytov SVB Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra na základe ich žiadosti.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: v zmysle č. ÚHA-DaCH-17041/2015 *s ú h l a s í* s prenájmom pozemku na požadovaný účel s podmienkou, že v prípade umiestnenia dopravného značenia zamedzujúceho prístup ku garážam, prípadne uzatvorenia priestoru závorou alebo iným systémom, je spoločenstvo povinné požiadať cestný orgán o vydanie použitia a umiestnenia dopravného značenia prípadne zariadenia. Uvedené je v súlade s cestným zákonom, ktorým sa riadi umiestňovanie dopravného značenia resp. zariadenia.

K dopravnému riešeniu sa vyjadroval aj Odbor komunálnych činností a životného prostredia MsÚ v Nitre listom zo dňa 01.06.2016 a 27.10.2016, ktorý odporúčal ako najlepšiu alternatívu osadenie brány pred vjazdom na pozemok pred bytovým domom, čím by sa jednoznačne vymedzili vozidlá, ktoré budú mať umožnený vstup do tohto priestoru.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pozemok, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza zozadu bytového domu Schurmannova 2 – 4, t. j. medzi týmto bytovým domom a existujúcimi garážami v dvoch radoch. Žiadateľ požaduje do prenájmu plochu, ktorá tvorí prístupovú cestu ku garážam vo výmere cca 270 m². Podľa VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov je sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta, t. j. za m² pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu, na celom území 3,64 €.

VMČ č. 2, Nitra – Staré Mesto: v stanovisku zo dňa 23. 01. 2017 *s ú h l a s í* s prenájmom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 09. 02. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 27/2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu *schváliť* prenájom časti o výmere 270 m² (plocha pred vstavanými garážami až po napojenie na komunikáciu prepájajúcu ulice Schurmannova a Janka Kráľa) z pozemku parc. „C“ KN č. 1067/10 na LV č. 3681 kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre vlastníkov bytov SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra, za nájomné vo výške 1,- EURO/rok s podmienkou, že spoločenstvo vlastníkov zabezpečí starostlivosť o prenajatú plochu na vlastné náklady.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 02.05.2017 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry a odporučila *schváliť* prenájom časti pozemku o výmere 270 m² z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra, za nájomné vo výške 1,- EUR/rok, tak, ako bol uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku o výmere 270 m² z parc. „C“ KN č. 1067/10 kat. úz. Nitra – SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA
mal. č. 1016/2017

Mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre 950 06 NITRA	Mestský úrad v Nitre Štefánikova trieda 60
Datum:	24-08-2015
Číslo spisu:	1157
Prílohy/lyst:	Výkresy:

Príloha k žiadosti o prenájom časti nehnuteľnosti pre Spoločenstvo vlastníkov bytov, SVB – Schurmannova 2-4, 949 01 Nitra



Spoločenstvo vlastníkov
bytov
949 01 NITRA
Schurmannova 2-4

- záujmové územie na prenájom

PRÍLOHA

